



TERVISEAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 07.07.2025 nr 5-2/3924-1
Meie: 14.07.2025 nr 9.3-1/25/5479-2

Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Orissaare alevikus Ranna pst 23 (katastritunnus 55001:008:0313) ja Ranna pst 25 (katastritunnus 55001:008:0314) katastriüksuseid ning osaliselt nimetatud katastriüksustega piirnevat mereala.

Planeeringuala piirneb kirdest Väikese väinaga, kagust Kuivastu mnt 43 üksikelamumaaga, lõunast Tumala-Orissaare-Väikese väina teega, edelast ja läänest Ranna puisteega ja põhjast ühiskondlike ehitise maa sihtotstarbega Ranna pst 19 katastriüksusega.

Ehitisregistri järgi paikneb Ranna pst 23 katastriüksusel 1955. a rajatud 285,4 m² ehitisealuse pinnaga ilu- ja isikuteenuste hoone ja 64,8 m² ehitisealuse pinnaga elamu, kooli vms abihoone. Püstitamisel on 4 väikest telki ehitisealuse pinnaga 17,5 m² ühe telgi kohta, 4 suurt majutustelki ehitisealuse pinnaga 31,5 m² ühe telgi kohta ning välikäimla ehitisealuse pinnaga 8,1 m². Lisaks asuvad katastriüksusel konteiner-köök ja baar ning maakelder. Ranna pst 25 on ehitisregistri andmete järgi hoonestamata.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Ranna pst 23 ja 25 katastriüksustele ehitusõiguse määramine puhke- ja majutusehitiste püstitamiseks, supelranna ala määramise kaalumise, üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine ning vajadusel ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Ranna pst 23 ja 25 katastriüksused on kavandatud liita üheks krundiks, aadressiga Ranna pst 23. Krundile on kavandatud puhke- ja majutusehitised. Ranna pst 23 peamaja on kavandatud rekonstrueerida. Katastriüksusel paiknevad konteiner-köök ja baar, välikäimla, laste mängutelk, personali telgid ja majutustelgid ning maakelder. Kõik nimetatud ehitised on kavandatud säilitada.

Kogu maa-alale on planeeritud rajada majutustelgid. Telgid on jaotatud suured majutustelgid ja väikesed majutustelgid. Kõik väikesed telgid on hooajalised, telgid püstitatakse üldjuhul mais ja võetakse maha septembris. Puidust alusterrass millele telgid püstitatakse jääb kohale aastaringsest. Suured telgid koosnevad hooajalisest telgi osast ning vannitoa ja WC osast telgi taga mis ehitatakse aastaringseks. Vannitoa osa ühendatakse kanalisatsioonivõrku. Lisaks on kavandatud hoone saalile ja abiruumidele, telgid personalile ja 4 abihoonet (supelranna kuur, inva WC ja kuur).

Ranna-ala soovitakse puhastada kõrkjatest ja kujundada krundi põhjaosa avalikuks supelrannaks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Orissaare alevikus Ranna pst 23 ja 25 detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht